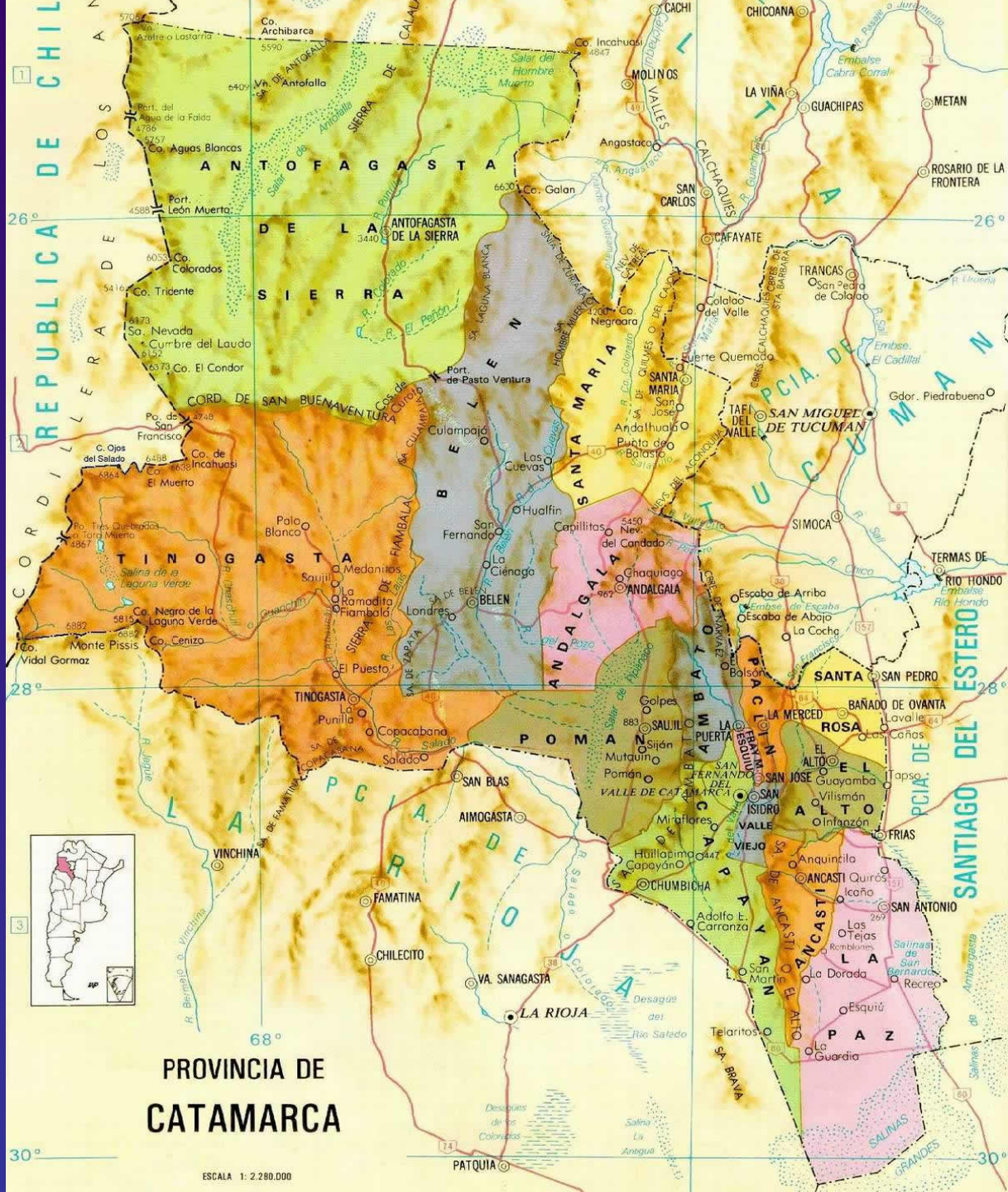
Proyecto de Desarrollo Agroindustrial

Capayan - Catamarca

Datos básicos de la provincia


PROVINCIA DE
CATAMARCA
ESCALA 1: 2.280.000
ANTOFAGASTA
TINOGASTA
BELEN
POMAN
ANDALGALA
PACLIN
AMBATO
CAPAYAN
ANCASTI
PAZ
SANTA MARIA
LA RIOJA
SANTIAGO DEL ESTERO
TUCUMAN
REPUBLICA DE CHILE
CORDILLERA DE LOS ANDES
SIERRA DE ANTOFALLA
SIERRA DE FIAMBALA
SIERRA DE ANCASTI
CORD. DE SAN BUENAVENTURA
SALINAS GRANDES
SALAR DEL HOMBRE MUERTO
Co. Archibarca
Co. Incahuasi
Vn. Antofalla
Co. Aguas Blancas
Co. Galan
Port. León Muerto
Co. Colorados
Co. Tridente
Sa. Nevada
Cumbre del Laudo
Co. El Condor
Port. de Pasto Ventura
Co. Negrara
Po. de San Francisco
C. Ojos del Salado
Co. de Incahuasi
Co. El Muerto
Po. Tres Quebradas o Tolar Muerto
Co. Negro de la Laguna Verde
Co. Monte Pissis
Co. Cenizo
Co. Vidal Gormaz
Palo Blanco
Sauji
Medanitos
La Ramadita
Fiambalá
Londres
San Fernando
Hualfin
Capillitas
Nev. del Candado
Ghaquiago
ANDALGALA
Las Cuevas
Culampajá
Andalhuala
Punta de Balasto
Fuerte Quemado
Colalao del Valle
TRANCAS
San Pedro de Colalao
TAFI DEL VALLE
SAN MIGUEL DE TUCUMAN
Gdor. Piedrabuena
SIMOCA
TERMAS DE RIO HONDO
Escaba de Arriba
Escaba de Abajo
La Cocha
Balsón
SANTA ROSA
SAN PEDRO
BAÑADO DE OVANTA
LA MERCED
Golpes
SAUJIL
Sijan
Mutquin
Pomán
LA PUERTA
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
SAN JOSE
Guayamba
Tapso
Vilismán
SAN ISIDRO
VALLE VIEJO
Infanzón
FRIAS
Miraflores
Huillapima
Capayán
CHUMBICHA
Anquincila
ANCASTI
Quirós
Icaño
SAN ANTONIO
Las Tejas
Adolfo E. Carranza
San Martin
La Dorada
Recreo
Esquiú
Telaritos
La Guardia
TINOGASTA
La Punilla
Copacabana
Salado
SAN BLAS
AIMOGASTA
VINCHINA
FAMATINA
CHILECITO
VA. SANAGASTA
LA RIOJA
PATQUIA
Salar del Hombre Muerto
Salina de la Laguna Verde
Salinas de San Bernardo
Desagüe del Río Salado
Salina La Antigua
Desagües de los Colorados
Embalse Cabra Corral
Embse. El Cadillal
Embse. de Escaba
Embse. Río Hondo
MOLINOS
LA VIÑA
GUACHIPAS
METAN
ROSARIO DE LA FRONTERA
CACHI
CHICOANA
Angastaco
SAN CARLOS
CAFAYATE
Port. del Agua de la Falda
Port.
Salar de Antofalla
Salar del Hombre Muerto
Laguna Blanca
Nevado de Cachi
Nevados del Aconquija
Cumbres Calchaquíes
Sa. de Quilmes
Sa. de Cuipán
Sa. de Tintigasta
Sa. de Famatina
Sa. de Brava
Sa. de Ancasti
Sa. de Belén
Sa. de Fiambalá
Sa. de Capayán
Sa. de Copacabana
Sa. de Ambato
Sa. de Paclín
Sa. de Pie de Palo
Sa. de Velasco
Sa. de Aconquija
Sa. de Quilmes
Sa. de Cuipán
Sa. de Tintigasta
Sa. de Famatina
Sa. de Brava
Sa. de Ancasti
Sa. de Belén
Sa. de Fiambalá
Sa. de Capayán
Sa. de Copacabana
Sa. de Ambato
Sa. de Paclín
Sa. de Pie de Palo
Sa. de Velasco
Sa. de Aconquija
R. Bermejo o Vinchina
R. Salado
R. Colorado
R. Guanchín
R. Fiambalá
R. Abaucán
R. Pipanaco
R. Los Sosa
R. Los Puestos
R. Los Nacimientos
R. Los Quebrachos
R. Los Pozos
R. Los Pozos
R. Los Poz

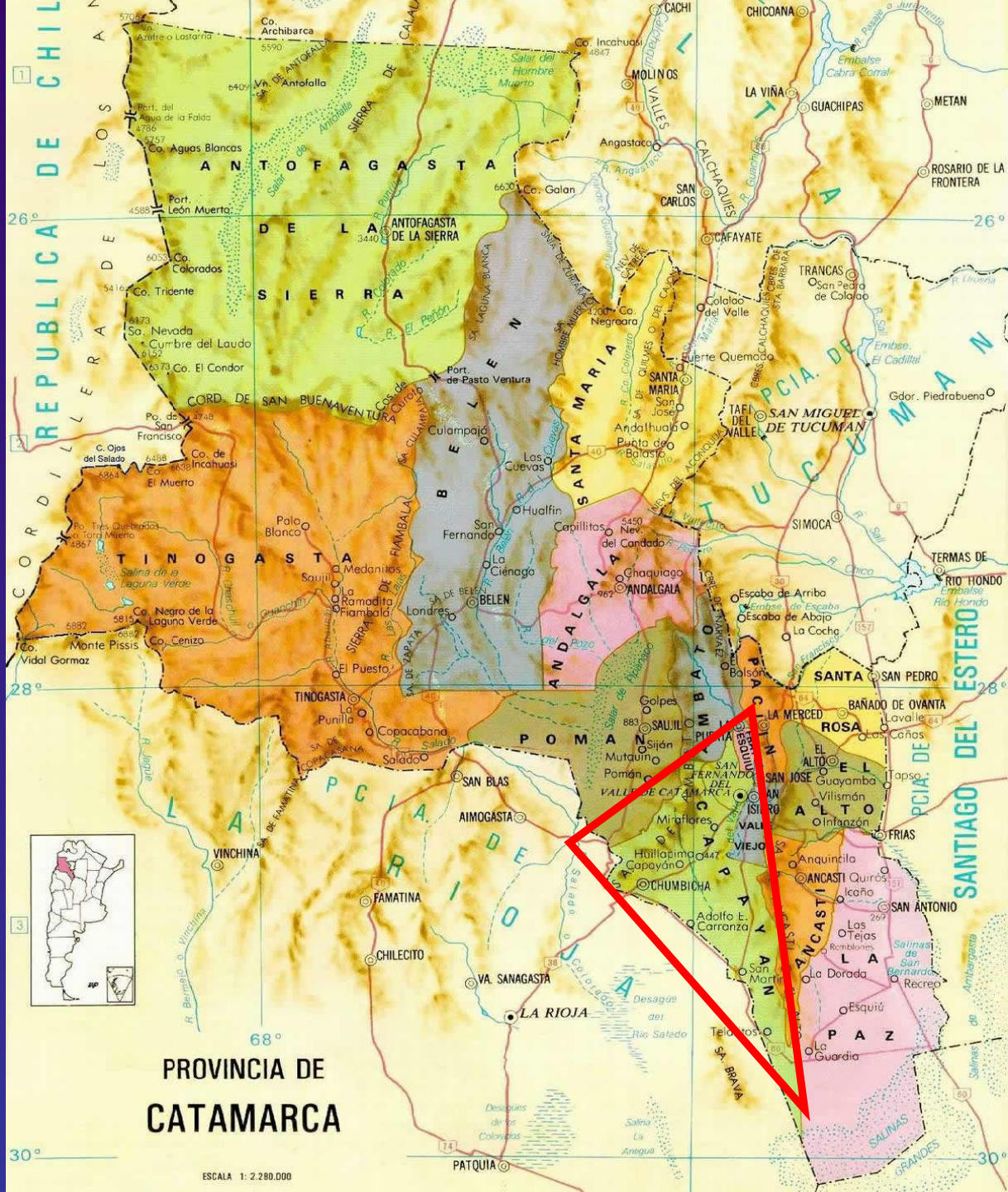
Datos básicos de la provincia

Superficie Total: 102.602 km2
Población: 332.390 habitantes

Clima

Catamarca integra la región semiárida argentina. El Clima es templado continental, con precipitación media anual entre 400 y 500 mm en el este y centro. En estas zonas las temperaturas medias anuales son de 20°C, registrándose marcas de hasta 45º C en verano. En general el clima es benigno para la mayoría de las actividades propias de climas templados.

Ubicación Geográfica del Proyecto


PROVINCIA DE
CATAMARCA
ESCALA 1: 2.280.000
ANTOFAGASTA
TINOGASTA
POMAN
BELEN
ANDALGALA
SANTA MARIA
LA PAZ
CAPAYAN
AMBATO
VINCHINA
FAMATINA
CHILECITO
AIMOGASTA
SAN BLAS
TINOGASTA
ANTOFAGASTA DE LA SIERRA
SAN FERNANDO
BELEN
ANDALGALA
SANTA MARIA
SAN JOSE
TAFI DEL VALLE
SAN MIGUEL DE TUCUMAN
SIMOCA
TRANCAS
GUACHIPAS
METAN
ROSARIO DE LA FRONTERA
CHICOANA
CAFAYATE
SAN CARLOS
MOLINOS
LA VIÑA
ANGASTACO
CACHI
Co. Archibarca
Co. Incahuasi
Co. Galan
Co. Negreara
Co. Aguas Blancas
Co. Colorados
Co. Tridente
Sa. Nevada
Cumbre del Laudo
Co. El Condor
Co. de Incahuasi
Co. El Muerto
Co. Negro de la Laguna Verde
Co. Cenizo
Monte Pissis
Co. Vidal Gormaz
Port. León Muerto
Port. de Pasto Ventura
Port. de San Francisco
Port. del Agua de la Falda
Vn. de Antofalla
Salar del Hombre Muerto
Salar de Antofalla
Sierra de Calalaste
Sierra de Fiambalá
Sierra de Belén
Sierra de Ambato
Sierra de Famatina
Cord. de San Buenaventura
Cord. de los Colorados
Cord. de Famatina
Cord. de Ambato
Cordillera de los Andes
Cordillera de la Ramada
Cordillera de Chilecito
Cordillera de Velasco
Cordillera de Aconquija
Cordillera de Calchaquíes
Cordillera de Cumbres Calchaquíes
Cordillera de Sta. Bárbara
Cordillera de Quilmes o del Cajón
Cordillera de Nevados de Cachi
Cordillera de Nevados de Chuscha
Cordillera de Nevados de Acay
Cordillera de Nevados de Aconquija
Cordillera de Nevados de Laguna Blanca
Cordillera de Nevados de Hombre Muerto
Cordillera de Nevados de Cumbres Calchaquíes
Cordillera de Nevados de Cumbres de Sta. Bárbara
Cordillera de Nevados de Cumbres de Sta. Bárbara
Cordillera de Nevados de Cumbres de Sta. Bárbara

Datos del Departamento Capayán

Capayán, con una superficie de 4.284 km2, dista a 45 km. de la Capital y conjuntamente con otros departamentos, conforman la Región del Valle Central. Cuenta con una población de 12.080 habitantes cuyas principales actividades son las agrícolas ganaderas y mineras.

En Capayán, la fertilidad de la tierra permite la siembra y cosecha de infinidad de productos, varios de ellos de nivel "premium". Podemos citar principalmente, Olivos, (es la principal zona productora de Argentina y una de las más importantes del mundo), Nogales, los cítricos primicia, en todas sus variedades, berries, tomate, pimientos y espárragos, el algodón, aromáticas, medicinales, y vides (incluyendo variedades de uvas sin semillas).

Rutas de acceso al Departamento son las Nacionales Nº 38 y 60, y Provincial Nº 33.

Datos del Campo

El campo elegido es el optimo por su precio, ubicación, tierra y condiciones es apto para el presente proyecto con una superficie de 1.024 Ha, a una distancia no mayor de 100 km. de la Ciudad de Catamarca y a similar distancia de la Ciudad de La Rioja.
Ubicados en pleno Valle Central, se pueden acceder al mismo por ruta nacional o provincial pavimentadas.
Cuentan con energía electrica, internet y teléfono a corta distancia
El suelo es franco-arcillo-arenoso
Existe una buena provisión de agua a partir de los 12 mts.
El régimen pluvial es de 450 mm /año.
La aptitud del campo es para producción de varios cultivos orgánicos (aloe, azafrán, cítricos y frutales, tomate, olivo, blueberries, pimientos, espárragos, nogales, etc). También cultivos industriales tales como bambú y jatropha (biodiesel).

CARACTERÍSTICAS DEL CAMPO :

Ubicación: En la localidad de San Martín, Dto. De Capayán en el valle central, a unos 70 Km de los aeropuertos de la Rioja y de Catamarca Y a unos 85 Km.- de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca por la ruta 33 .-
A unos 90 Km. De la Ciudad de la Rioja por la ruta nacional nro. 60.-

Acceso: Sobre dos rutas asfaltadas la Nacional Nro. 60 y la Provincial 33.-

Superficie: 1.024 Ha. Sin desmontar Sin alambrar.-

Servicios: Electricidad, Telefonía, Internet, Agua a partir de los 12 mts. Agua Termal a 120 mts.-

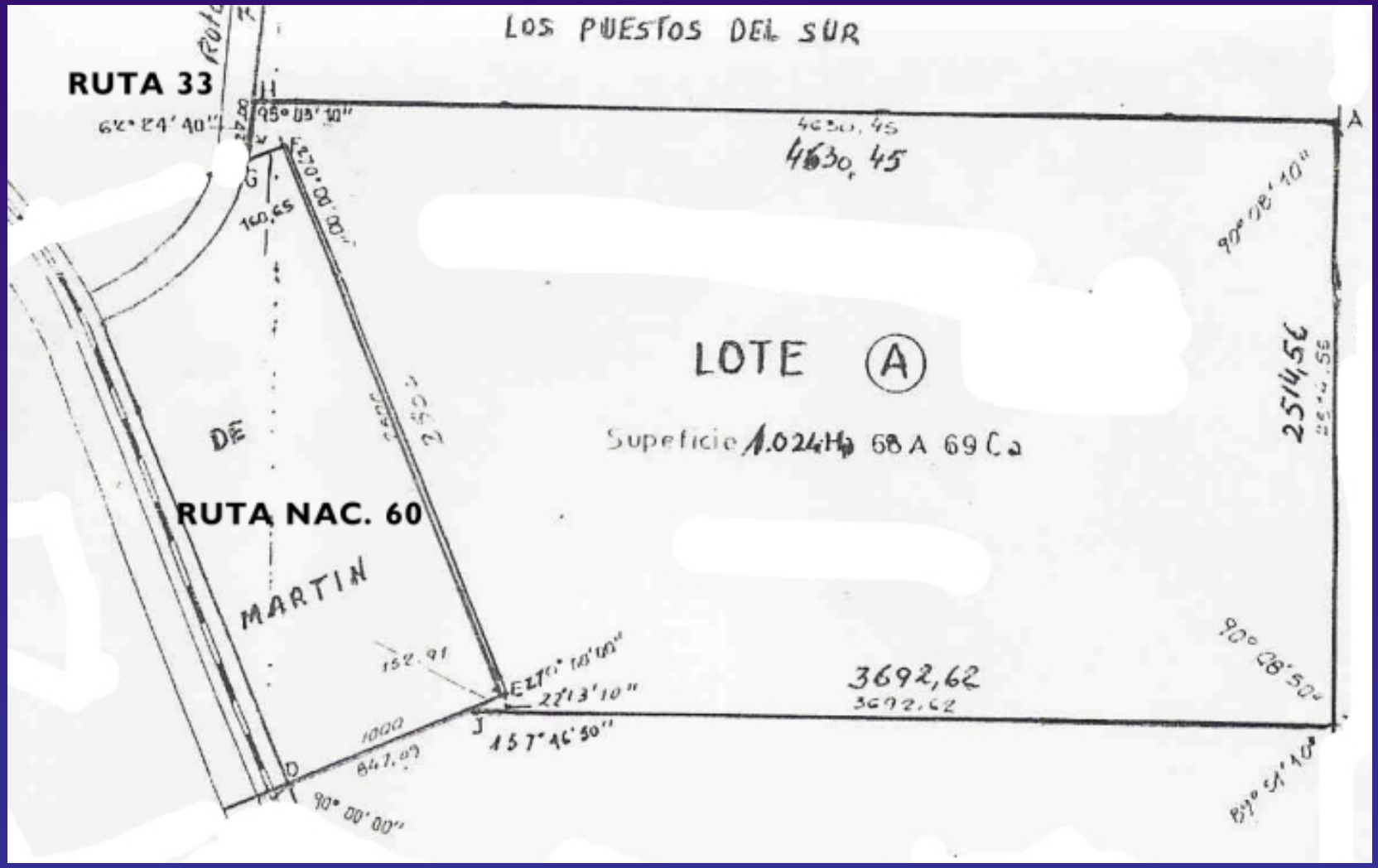
Suelo: es franco-arcillo-arenoso virgen.-

Agua: Muy buena provisión de agua a partir de los 12 mts. Con 200/300 m3/hora de buena calidad, capacidad para riego por goteo de cada pozo hasta 100 ha.-

Régimen pluvial: es de 350/450 mm /año.

Aptitud: Zona de grandes olivares, Nogal y muy bueno para los desarrollos planificados.- tales como aloe vera, bambú y jatropha (biodiesel).

PLANO DEL CAMPO



VISTA DEL CAMPO

VISTA DEL CAMPO
DESDE SU ACCESO POR RUTA

Actividades propuestas para la primera fase del proyecto

Bambú

Queso De Cabra

Aloe Vera

Nuez Pecan

Chia

Goma Brea

Jatrofa

Hostal Termal

Olivos

HOSTAL TERMAL CAPAYÁN

La excelente ubicación geográfica del campo, sobre dos rutas asfaltadas la Nacional Nro. 60 y la Provincial Nro. 33, paso obligado hacia la ciudad de Catamarca, Cordoba, y la Rioja, dada la actitud termal probada de la propiedad hace una oportunidad inevitable la construcción de un Hostal Termal, diseñado en principio de 20 habitaciones provistas con agua termal y un parque termal de acceso independiente al Hostal.

El desarrollo esta previsto para su explotación turistica provincial y nacional.

CARACTERISTICA DEL AGUA TERMAL DEL CAMPO

PROPIEDADES FISICAS Y QUIMICAS DEL AGUA TERMAL					
Temperatura		41,7°C	Fluoruros	F-	1,1 mg/lts
PH		7,7 adimens	Aluminio	Al+++	1 mg/lts
Sólidos Dis. Totales		14500 mg/lts	Niquel	Ni	0,5 mg/lts
Cloruros	Cl-	5070 mg/lts	Hierro	Fe Total	0,40 mg/lts
Sodio	Na+	4900 mg/lts	Cadmio	Cd++	0,13 mg/lts
Sulfatos	SO4=	4800 mg/lts	Cromo	Cr	0,10 mg/lts
Calcio	Ca++	191 mg/lts	Vanadio	V	0,10 mg/lts
Bicarbonatos	HCO3-	98 mg/lts	Zinc	Zn++	0,07 mg/lts
Magnesio	Mg++	70 mg/lts	Cobre	Cu++	0,06 mg/lts
Silice	SiO2	15 mg/lts	Manganeso	Mn	0,05 mg/lts
Potasio	K+	13 mg/lts	Carbonatos	CO3=	No contiene
Boro	B	4,1 mg/lts	Arsénico	As+++	No contiene

La fuente de agua termal descubierta en la propiedad del presente proyecto cuenta con caracteristicas muy valiosa para desarrollar el proyecto de un Hostal Termal, su temparatura varia entre 34 a 41.7° C fluye naturalmente y tiene propiedades quimicas que la hace inigualable como ser: Sulfatada, clorurada, alcalina, bicarbonatada, sódica, cálcica, mineralizada media e hipotónica, especial para tratar el aparato digestivo, la piel, aparato respiratorio, aparato locomotor relax y estética.

INDUSTRIA OLIVÍCOLA

La producción argentina de Aceite de Oliva se encuentra actualmente en expansión como consecuencia del aumento del consumo interno, de las sequías imperantes en los últimos años en algunos países productores y de la promoción que recibe el sector olivícola por medio del sistema de diferimiento impositivo. Aunque no se realiza la clasificación organoléptica como en los países líderes, el Aceite de Oliva elaborado en Argentina es de excelente calidad. La Secretaría de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación lanzó, con la colaboración de organismos públicos e instituciones privadas sectoriales, el programa "OLIVA XXI" con el objetivo de mejorar la competitividad de la producción nacional. Argentina es hoy el principal productor de América del Sur.
La Ley Nº 22.021 contempla que empresas de cualquier sector puedan diferir el pago de impuestos nacionales durante un período determinado, utilizando ese monto para realizar inversiones en el sector agropecuario.

Aloe Vera

El Aloe Vera ha sido considerado desde tiempos remotos como una planta milagrosa para aliviar problemas de salud. Son bien conocidas sus propiedades sobre cortes y heridas, quemaduras, exposición excesiva al sol, infecciones dérmicas, eczemas y acné, picaduras de insectos, manchas en la piel, dolores musculares, herpes labial, problemas intestinales y/o digestivos, úlceras y llagas en la piel, exposición a radiaciones por rayos X, etc. Cada dia se descubren más propiedades de esta fabulosa planta, que genera un mercado mundial anual de más de U$D 25.000 millones, en constante crecimiento.

Nuestro país tiene plantadas unas 140 has, siendo imprescindibles sólo para atender la demanda interna aprox. 15.000 has.

Claro está, entonces, que el cultivo sistemático de al menos 100 has, a partir de los 2 años, y mediante el adecuado procesado, que debería alcanzar el concentrado liofilizado, para usos medicinales y cosméticos debería alcanzar una ganancia neta mínima del orden de U$D 20.000 / ha.

La zona del proyecto y las especiales aptitudes agroecológicas del campo se vuelven sumamente propicias para el desarrollo de este vegetal, que hasta puede ser producido bajo normas orgánicas

Bambú

El bambú es una planta extraordinaria. Es un poderoso biorremediador y protector del entorno y la biodiversidad, así como una muy importante fuente de obtención de madera, papel, hilados textiles, alimento, carbón, combustible e infinidad de subproductos diversos de alta calidad, en un corto plazo. Es ideal para suelos francoarenosos como los que posee el campo. El bambú genera más de 5.000 productos y servicios, de los cuales, sólo algunas decenas generan un comercio internacional de más de U$D 10.000 millones cada año. El bambú es apto para desarrollar un programa silvo-pastoril.

El tiempo de espera para el primer corte, dependiendo del uso final es de 3 a 6 años, luego, se ralea cada 1 o 2 años.

La unidad productiva, con igual criterio es de unas pocas o tal vez cientos (brotes / obtención de madera). Popsee alto rendimiento por ha, siendo generador de suelo, corredores biológicos, cadenas productivas y mano de obra.

La estimación de ganancias está dada por el rubro a desarrollar, aunque se debe considerar un rendimiento anual superior a los U$D 10.000 / ha.

Nogal Pecan

El nogal pecan produce nueces premium y su madera semipesada es muy apreciada en ebanistería, parquets y madera terciada. Además, debido a su belleza natural, se utiliza para ornamentar parques. También se usa para sombra y cortina forestal o protección para animales para evitar el stress calórico en épocas de altas temperaturas. No requiere aplicación de agroquímicos como así tampoco de tratamientos fitosanitarios, podas o riego, superado el primer año de implantación (puede lograr su producción en forma totalmente orgánica). Como contrapartida, su proceso de crecimiento (es una planta que puede vivir hasta 200 años) es lento y sólo se logra un rendimiento interesante y rentable después de 6 años de implantada.
Rendimiento: 1 a 2 kgs por planta (50 a 90 kgs/ha) a partir del cuarto o sexto año, llegando a los 5.000 luego de quince años . La distancia de plantación, de 15 metros, permite otras actividades tales como agricultura, huerta, apicultura, cunicultura, ganadería ovina y bovina. La unidad económica es de 5 has.
El mercado internacional está en franca expansión, y requeriría implantar 100.000 ha. (sólo hay 2.000) El kg se cotiza a U$D 4.

Jatropha

La jatropha es una especie rústica, de gran plasticidad y adaptibilidad que posee un gran porcentaje de aceite de las (superior al 45%)que la convierte en una estrella para la producción de biodiesel, habida cuenta que a partir del 2010, todo el gasoil usado en el país deberá ser adicionado con un 5% de su homólogo vegetal. Su aceite es fácilmente extraíble y su biodiesel es de gran calidad y de fácil certificación.

La demanda de este combustible a escala planetaria es inimaginable: Sólo la UE requiere importar más de 3.500 millones de litros para el presente año.

La oportunidad de negocios está dada porque en el país no hay registro de plantaciones relevantes de este cultivo, y podría desarrollarse un polo productor en Capayán que cuenta con ventajas agroecológicas especiales para este cultivo. Las producción por ha alcanza los 1500 lts, luego del tercer o cuarto año, que puede duplicarse mediante adición de riego (la relación aceite / biodiesel es casi 1 a 1). Hay que considerar también los subproductos derivados del proceso industrial, especialmente la glicerina, que tiene un valor considerable en el mercado cosmético-farmacéutico.

Semillas de Chia

La caracteristica del suelo del campo es propicio para el cultivo de la salvia hispánica o más conocida como Chia, con la obtenciòn de esta semilla se puede estar produciendo El aceite de Chía. este aceite vegetal es muy beneficioso para la salud por su alto contenido de ácidos grasos poliinsaturados Omega3, los mejores protectores del corazón. La composición nutricional de las semillas de Chía indica que están compuestas principalmente por aceites (entre 32 y 39%), que no contienen colesterol, y que poseen aproximadamente un 20% de proteínas, además de calcio, hierro, fibra dietética y antioxidantes.

A diferencia de otros aceites vegetales (fuentes de omega 3), el aceite de Chia posee una ventaja adicional: su escaso contenido en grasas saturadas.

Si este aceite se mezcla con el de oliva se obtiene un aceite Premium de extraordinarias caracteristicas para la salud cardiovascular

Goma Brea

El campo cuenta con unos 1200 arboles brea o Cercidium australe
Según su nombre científico, que haría rentable la explotación ahora
El mercado internacional de la goma está dominado por la goma arábiga. La misma proviene del África subsahariana, la mayor parte de Sudán (60%), extraída principalmente de la Acacia senegal. Es utilizada por la industria alimenticia, farmacéutica, cosmética y de impresión. Su precio sufre una gran variación anual que oscila entre $US 3,4 y $US 8,1 por kg. de goma en polvo y entre $US 4,2 y $US 8,8 por kg. de goma seca al spray.1
La importación de goma arábiga en Argentina se incrementó durante la pasada década de 100 Tn a 250 Tn anuales, en su mayor parte elaborada.2 En los últimos doce meses se han superado las 800 Tn.3 Ello evidencia una gran posibilidad de mercado para la goma nacional, pero los canales de producción y comercialización no se encuentran bien identificados por lo que no se puede precisar la cantidad.1

Tambo de Cabra

El campo cuenta en la actualidad con unas 600 cabras que producen unos 80 lts de leche, con un pequeño tambo de cabra y un aumento del número de cabras se podria estar produciendo queso de cabra de muy alta rentabilidad. Se presentan en hormas de 200 grs. Saborizados y se comercializan a unos U$ 40 a U$ 60 el kg.

Una buena oportunidad de negocio aprovechando las existencias actuales del campo.

Análisis FODA

Análisis FODA

Fortalezas

- Excelente ubicación, con acceso asegurado por rutas pavimentadas
- Disponibilidad de agua, energía y teléfono
- Zona agroecológica apta para variados cultivos
- Relativa baja inversión inicial
- Producción de mercaderías con alto valor agregado
- Posibilidad de calificar productos como orgánicos
- Diferentes opciones de industrialización y comercialización
- Incorporación de mano de obra familiar, con generación de desarrollo social y económico para la zona.
- Estación experimental relativamente cercana al campo

Análisis FODA

Oportunidades

- Excelente inversión inmobiliaria
- Provincia con relativa menor velocidad de desarrollo (1)
- Aumento de la demanda internacional de las mercaderías a producir
- Posibilidades de exportaciones y tipo de cambio favorable
- Posibilidad de venta en contraestación
- Incorportación de nuevos productos demandados
- Buenos precios del mercado internacional

Posibles Fuentes Externas de Financiamiento

Fuentes externas de financiamiento

Líneas de financiamiento y garantías SEPyME

- FOGAPyME - Fondo de Garantía para la MIPyME
- FONAPyME - Fondo Nacional de Desarrollo para la MIPyME
- Crédito Italiano para el Sostenimiento PyME
- Programa Global de Crédito a las MIPyME
- PRE
- Comercio Exterior
- Programa de Crédito Fiscal
- Programa de Sociedades de Garantía Recíproca

Fuentes externas de financiamiento

Guía de programas sociales - Desarrollo productivo

- Proyecto de Desarrollo para Pequeños Productores Agropecuarios (PROINDER)
- Programa Social Agropecuario (PSA)
- Proyecto para el Desarrollo Rural de las Provincias del Noroeste Argentino (PRODERNOA)
- Programa de Reconversión de Areas Tabacaleras (PRAT)
- Cambio RuraL - Programa Federal de Reconversión Productiva para PyMes Agropecuarias
- Minifundio - Unidad de Coordinación de Planes y Proyectos de Investigación y Extensión para los Productores Minifundistas

Fuentes externas de financiamiento

Fondo Tecnológico Argentino (FONTAR)

- Aportes No Reembolsables
- Programa de Crédito Fiscal
- Créditos para Proyectos de Modernización (Art. 2º RBP*)
- Créditos para Proyectos de Desarrollo Tecnológico (Art. 3º RBP*)
- Subvención para Proyectos de Desarrollo de Plan de Negocios (Art. 5º RBP*)
- Subvención para Proyectos de Capacitación y Reentrenamiento (Art. 6º RBP*)
- Subvención para la Formulación de Proyectos (Art.7º RBP*)
- Programa de Consejerías Tecnológicas (Art. 26º RBP*)
- CAE Créditos a Empresas
- CAI Créditos a Instituciones

Fuentes externas de financiamiento

Créditos del Banco de la Nación Argentina para PyMEs

FONCAP